

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: РОР-ЛАЈ-18343-СП-1/2017
Датум: 27.06.2017. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ОПШТИНЕ ЛАЈКОВАЦ, ул. Омладински трг бр. 1, а на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ, ОПШТИНИ ЛАЈКОВАЦ из Лајковца, Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119 у својству инвеститора, изградња:

- Објекта затвореног базена – ФАЗА 3 – САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПАРКИНГ (Категорија: Г; Класификација: 126500), тј. изградња паркинг простора за 37 возила са припадајућим саобраћајницама и спољашне уређење простора око хале затвореног базена и котларнице на кат. парцели број 490/1 и 491/1 обе КО Лајковац, уписане у лист непокретности број 554 КО Лајковац, као јавна својина Општине Лајковац, а у свему према ПГД Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима бр. 350- 59/2015-03 од 29.10.2015. године, који чине саставни део овог решења.

ПГД Пројекту за грађевинску дозволу – Затворени базен у Лајковцу, КП бр. 490/1 и 491/1 КО Лајковац – ФАЗА 3 – САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПАРКИНГ, израдио је АД за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ Београд, ул. Добрињска бр. 8а. Главни пројектант је Марија Р. Савковић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 Н632 09). Одговорни пројектанти су Марија Р. Савковић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 Н632 09), Зоран С. Шимшић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 315 8963 04), Предраг Р. Даников, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 314 1800 03), Гордана Р. Таталовић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 350 5856 03), Милан М. Прица, дипл. инж. саоб. (Лиценца број 370 Н032 09) и Саша В. Андрејевић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 Е383 07).

Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу извршио је „QUIDDITA“ ДОО Београд, ул. Видска бр. 25, а вршилац техничке контроле је Ненад А. Павловић, дипл. инж. грађ. (Лиценца број 315 1067 09), Љубомир Д. Јовановић, дипл. грађ. инж. (Лиценца број 314 3597 03), Зоран М. Шипетић, дипл. инж. ел. (Лиценца број 350 1825 03), Аца М. Павловић, дипл. инж. саоб. (Лиценца број 370 В941 05) и Милена Р. Миленковић, дипл. инж. ел. (Лиценце број 300 Ј534 10).

Предрачунска вредност објекта је 20.352.694,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је у обавези да изврши спајање катастарских прцела пре издавања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ, поднела је захтев овом Органу за издавање решења за одобрење изградње затвореног базена - ФАЗА 3 – тј. изградњу паркинг простора за 37 возила са припадајућим саобраћајницама и спољашње уређење простора око хале затвореног базена и котларнице на кат. парцели број 490/1 и 491/1 обе КО Лајковац, а који се води под бројем ROP-LAJ-18343-CPI-1/2017 од 23.06.2017. године.

Комплекс спортског центра обухвата три фазе, и то:

- ФАЗА 1 – Изградња објекта затвореног базена
- ФАЗА 2 – Изградња затворене котларнице на пелет
- ФАЗА 3 – Изградња паркинг простора са припадајућим саобраћајницама и спољашње уређење простора око хале затвореног базена и котларнице

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број 350- 59/2015-03 од 29.10.2015. год, препис листа непокретности бр. 554 КО Лајковац и копија плана.
- Уговор бр. 8И.100-Д0913-202970/1 од 28.07.2016. године о изградњи електроенергетских објеката у складу са локацијским условима, закључен између ОДС „ЕПС Дистрибуција“ Београд, ЕД Лазаревац (као инвеститора) и ЈП „Дирекције за уређење и изградњу Лајковац“ (као финансијера)
- Споразум број 3847/16 од 20.09.2016. године, закључен између ЈП за обављање комуналне делатности „ГРАДСА ЧИСТОЋА“ Лајковац (као извођача) и ЈП „Дирекције за уређење и изградњу Лајковац“ (као наручиоца) о изградњи недостајуће водоводне и фекалне инфраструктуре.

- Доказ о упалти накнаде за подношење захтева кроз ЦИС;
- Техничка документација: Извод из пројекта и (ПГД) Пројекту за грађевинску дозволу – Затворени базен у Лајковцу, КП бр. 490/1 и 491/1 КО Лајковац – ФАЗА 3 – САОБРАЋАЈНИЦЕ И ПАРКИНГ (0 – Главна свеска, 2/2 – Пројекат саобраћајница, 3 – Пројекат хидротехничких инсталација, 4 – Пројекат електроенергетске инсталација, 8 – Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и 9 – Пројекат спољног уређења) и Извештај о техничкој контроли ПГД – а.

овај Орган је на основу члана 134. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри изградња паркинг простора за 37 возила са припадајућим саобраћајницама и спољашне уређење простора око хале затвореног базена и котларнице на кат. парцели број 490/1 и 491/1 обе КО Лајковац, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011 и 93/2012) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 06-109/13-II од 24.12.2013. год.)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљевоу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер